Договор найма жилого помещения №

«»20г.
Мы, Терехова Марина Валерьевна, именуемый(ая) в дальнейшем Наймодатель действующий(ая) на основании договора от имени собственника ж/п с одной стороны, и именуемый(ая) в дальнейшем Наниматель, действующий(ая) от своего имени, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:
1. Предмет и общие условия договора
1.1. Наймодатель сдает в наём Нанимателю с гражданами (семьей) в кол-ве человек, во временное пользование жилой дом с имуществом и земельным участком по адресу
Характеристика жилого дома и имущества, а также участка, с находящимися на нем сооружениями и постройками, указывается в Приложении1 к настоящему договору.
1.2. Договор заключается на период с
1.3. Прекращение срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора найма.

2. Обязанности сторон

- **2.1.** Наймодатель должен ознакомить Нанимателя с Инструкцией по пожарной безопасности и порядке пользования систем жизнеобеспечения данного помещения, а также с Правилами проживания и эксплуатации помещения с прилегающей к нему территорией.
- **2.2.** В период действия договора, Наймодатель должен оказывать Нанимателю информационную и иную помощь, в целях наиболее эффективного использования Нанимателем жилого помещения.
- **2.3.** В случаях выявления Нанимателем неисправностей систем жизнеобеспечения, Наймодатель обязан устранить все неполадки в максимально короткие сроки.
- **2.4.** Наниматель обязан использовать полученное в наем жилое помещение в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по прямому назначению (для проживания).

- **2.5.** Предоставляемые по настоящему договору жилые помещения не могут быть сданы Нанимателем в поднаем другому лицу.
- **2.6.** Наниматель должен соблюдать меры пожарной безопасности и эксплуатации электрических, газовых и водопроводно-канализационных систем. Поддерживать жилое помещение в надлежащем состоянии и своевременно оповещать обо всех неисправностях в помещении.
- **2.7**. Не производить без согласия Наймодателя внутреннюю перестановку в помещении или любые другие действия, которые приведут к утрате первоначальной целостности объекта.
- 2.8. Возместить убытки, причиненные в случае повреждения помещения или имущества.

3. Ответственность сторон и форс-мажор

- **3.1.** Любая из сторон, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности), если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.
- **3.2.** Наймодатель не несет ответственности за отключение электричества, водоснабжения, сбоя сигнала телевидения или неустойчивой сотовой связи по форс-мажорным обстоятельствам, но должен приложить все усилия, чтобы минимизировать последствия возникшей ситуации.
- **3.3.** По требованию Наймодателя, настоящий договор найма может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Наниматель пользуется помещениями с существенными нарушениями условий договора назначения помещений.

4. Порядок разрешения споров

- **4.1.** Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров и других мер, которые смогут разрешить конфликт путем договоренностей.
- **4.2.** При не достижении взаимоприемлемого решения, стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующими в Российской Федерации положениями о порядке разрешения споров между сторонами.

5. Иные условия договора найма

5.1 . В соответствии с договоренностью, достигнутой сторонами настоящего договора найма, вместе с Нанимателем вправе проживать члены семьи Нанимателя или другие граждане:
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
5.2. Проживающие граждане имеют равные права с Нанимателем по пользованию жилым помещением.
5.3. Наниматель несет ответственность перед Наймодателем за действия граждан, проживающих совместно с ним, которые нарушают условия настоящего договора найма.
6. Порядок расчетов при предварительном заключении договора
6.1. Предварительный договор заключается в том случае, если Наниматель будет использовать нанимаемое жилье не раньше 3-х дней с момента заключения договора. Размер аванса зависит от сезона и срока аренды и рассчитывается от 20% до 100% общей стоимости проживания. Сроки внесения аванса могут быть изменены по взаимному соглашению сторон. В сезон пониженного спроса предоплата может не взиматься.

6.2. При заключении предварительного договора по эл. почте, сумма предоплаты и сроки ее зачисления высылаются Наймодателю сопроводительным письмом. Наниматель переводит сумму аванса на номер карты в указанный срок, тем самым подтверждает свое согласие с условиями данного договора.

6.3. Данный пункт до	оговора запо	лняется при оч	ном контакте	Наймодателя и	Нанимателя.
Стоимость найма жи	лого помещ	ения за весь сро	ок проживани	я:	руб.
()
Сумма аванса	руб. (
оплачивается при по,	дписании да	нного договора	1 .		
Оставшаяся часть су	ммы	руб. ()
оплачивается при зас	селении.				
6.4. Действие предва момента получения	_			ном заключен	ии начинается с
При очном контакте момента получения а	Наймодател	я и Нанимателя	я, предварител	ьный договор	вступает в силу с
6.5. При досрочном удержать уже получ договора менее чем спроса (июнь-август Наймодателя, если Нотмене Новогодних и	ченную им за 15 дней), а также п Јаниматель у	часть оплаты, до заезда. При раздничных и уведомил Найм	если Наним отмене брон выходных дне подателя менес	атель уведоми пирования в се ей, полученная е чем за 30 дне	ит о расторжении езон повышенного и сумма остается у
6.6. В случае форс-м бронирования на д оплаченной суммы при первоначальн возможность приез продлении брониро	ругое, согла , при услов ом бронир да в течен	асованное обе ии, что срок і оовании. В с ие года, Нани	ими сторонам инового брони изучае, если киод датель	и время, с со рования буде Наниматель	охранением ранее г не меньше, чем ь не использует

6.7. В случае форс-мажорных обстоятельств у Наймодателя, срок заезда Нанимателя переносится на другое время, согласованное обеими сторонами, или возмещается полная стоимость оплаченной суммы Нанимателю, если такое позволяют данные обстоятельства.

7. Реквизиты сторон

Наймодатель: Терехова	Наниматель:
Марина Валерьевна	
Телефон: 8-921-210-26-83	Телефон:
Адрес: 181370 Псковская обл	Адрес:
п. Пушкинские Горы, Сенной пер., д.16	
Паспорт: серия№	Паспорт: серия
/заполняется при заселении/	- /заполняется при заселении/
Банковские реквизиты:	Банковские реквизиты нанимателя:
заполняется при бронировании/	/заполняется в случае возвращения предоплаты/
Аванс за проживание в сумме	руб. (
) получен20г.
Оплата в суммеруб.	
получена полностью	20r.
Наймодатель:	Наниматель:
* С Приложением № 1 при заселении озн	акомлен.
** С Инструкцией по пожарной безопа нанимаемого жилья при заселении ознако	асности и Правилами проживания и эксплуатации омлен.
Наниматель:	